Deliberazione n. 23 del 02-04-2024

Oggetto: Ratifica sottoscrizione contratto di locazione e relativi pagamenti

Il Consiglio Direttivo sentita la relazione del Presidente con la quale si evidenzia che nel periodo di maggio dello scorso anno 2023 era urgente potere disporre della sede dell'Ordine di fisioterapista di Catania Ragusa Siracusa, tenuto anche conto della scadenza del termine del 30 aprile 2023, poi prorogato al 31 maggio 2023, riguardante la disponibilità dell'utilizzo della sede concessa temporaneamente in uso dall'Ordine TSRM PSTRP di Catania, al fine di consentire la regolare funzionalità dell'Ente, preso atto che le attività amministrative, nonché le sedute del CD si svolgono regolarmente presso la sede dell'Ordine sita in viale Odorico da Pordenone n. 5, Catania dal mese di luglio 2023;
tenuto conto che a seguito di lunga ricerca, grazie all'apporto fornito dall'agenzia immobiliare DOMUSILIA IMMOBILIARE del Dott. Enrico Coniglione & C sas, è stato possibile reperire un immobile con le caratteristiche ritenute idonee sito al piano secondo, scala A, di viale Odorico da Pordenone n. 5, Catania composta da vani sei oltre accessori;
che la richiesta di provvigione da parte dell'agenzia immobiliare DOMUSILIA IMMOBILIARE del Dott. Enrico Coniglione & C sas per la mediazione relativa alla locazione dell'appartamento era pari ad € 1.000,00 (mill,00) oltre iva;
che il canone locativo proposto era pari ad €12.000,00 annui (dodicilima,00), pari ad € 1.000,00 (mille,00) mensili, oltre spese condominiali da rimborsare insieme al canone locativo per un importo pari ad € 100,00 mensili;
considerato che per l'oggettiva necessita di finalizzare quanto prima la trattativa, si era reso necessario procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'immobile anzidetto;

DELIBERA

di ratificare l'operato del Presidente relativamente alla sottoscrizione dell'allegato contratto di locazione del 08/06/2023, stante l'urgenza, all'epoca, di disporre della sede del neo-Ordine e di sottoscrivere il contratto medesimo consentendo così la regolare funzionalità dell'Ente;
ed in particolare ratificare l'apporto fornito dall'agenzia immobiliare DOMUSILIA IMMOBILIARE del Dott. Enrico Coniglione & C sas, descritto in premessa;
il pagamento della provvigione all'agenzia immobiliare DOMUSILIA IMMOBILIARE del Dott. Enrico Coniglione & C sas per la mediazione relativa alla locazione dell'appartamento pari ad € 1.000,00 (mill,00) oltre iva;
la spesa riguardante il canone locativo pari ad €12.000,00 annui (dodicilima,00), pari ad € 1.000,00 (mille,00) mensili, oltre spese condominiali da rimborsare insieme al canone locativo per un importo pari ad € 100,00 mensili.

Conseguentemente devono ritenersi ratificati tutti i pagamenti effettuati dal tesoriere con riferimento al detto contratto di locazione.

Il Tesoriere	Il Segretario	Il Presidente
Giovanna Loriana Coltraro	**Mulè Enza**	**Orazio Renato Meli**